



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. I

Dato: 05-11-2019

DELTAGERE

Formand Jytte Gissel
Per Kristensen
Anita Holm Nielsen
1.suppl. Dennis Jakobsen
2. suppl. Martin Laustsen
Områdeleder Arne Strange

AFBUD

Sara Jensen.
Torben Underlin.

REFERENT

Jytte Gissel.

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den	Oktober	Jytte/Torben
2. Orientering fra inspektør/varmemester	Orientering fra A.S om at der er sendt udbud omkring de grønne områder. P. pladser ved K.M. 6-8 igangsættes. Udbud omkring syn, i forbindelse med A. ordningen. Dør i K.M. 52 er i gang sat. Nyt rengøringsfirma på fraflytnings lejligheder	
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen		



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	Status på hvor langt man er med bomme til brandveje? Afd. Best. vil gerne i dialog omkring, hvad og hvor vi kan sætte den blå container hen, da der er kommet klager fra beboere over at den ikke pynter i området, det ligner en byggeplads. Udeudvalget gennemgik et oplæg til legeplads fornyelse, dette ser fint ud, næste proces er at de aftaler møde med Mike og Arne omkring et endelig oplæg til godkendelse i afd. Best.	Mike/Jacob
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	J.G. orienterede omkring møde med Jacob og Mike, angående økonomi og hængepartier. Der er afsat et beløb som kan bruges til ad hoc-opgaver, i tæt samarbejde med Jacob, Mike og Arne. Man prøver at budgetlægge så meget som det kan lade sig gøre fremad rettet. J.G. har været til møde Leif og Morten omkring renoveringen, oplægget blev gennemgået og afd. Best. var enige om, at det var et godt oplæg og plan for projektet. Der forventes at afholde infomøde i november. Der er	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	sendt infobrev ud om at mødet er blevet flyttet.	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Anja deltog i den første del af mødet. Dagsorden for dette var at få styr på: Omtalen af kvarters huset og planlægning af møder omkring de helt lavpraktiske ting i huset. Der har på sidste inspirationsmøde været givet udtryk for hvad og hvordan man bruger ordlyden af det nye hus. Dette er opstået ved at folk som bor i nærområdet, er begyndt at udtrykke de glæder sig til at der kommer et kvarters hus, for så kan de bl.a. leje selskabslokalet og komme i klubberne. Der er enighed i, at det som beboerne har givet udtryk for, at det i starten er for beboerne i afdelingen der har fortrin til brug af huset, og at det er de samme regler for klubberne der gælder stadig. Men at der kan åbnes op udad til, ved enkelt arg., da det giver god mening i forhold til det samarbejde vi har med aktører i nærområdet. Det blev besluttet at man kalder det kvarters hus i	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	omtale, så det ikke skaber tvivl om hvad det hedder. Anja orienterede omkring to nye ansættelser i fitness, Deres tur til Ree Park havde været en succes med ca. 30 personer. Fællesspisnings aftnerne begynder der at komme flere til. Der er bred enighed i, at det ikke er antallet der afgør om det er et godt arg. Dennis og Anita har deltaget i et møde med de valgte husrepræsentanter i ungdomsboligerne, de 15 beboere i blokkene var også inviteret. Det var et godt og positivt møde, der fremkom en del ting. Der er store problemer med rygning, både ude og inde, Kan der ikke gøres noget, spurgte de? Afd. Best. vil gerne sammen med administrationen kigge på at lave rygeområde. Der er problemer med at dørene ikke lukker ordentlig i. Lyscensorer i opgangene virker ikke altid.	Mike/Jacob Arne
--	---	----------------------------



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	Kan lamperne justeres lidt nedad, da de oplyser de nærmeste lejemål? Navneskilte på døren ved kaldeanlægget? Der er problemer med at der bliver ringet på tilfældigt, for at nogen skal ind i postkasserne, hvorfor er de sat indendørs? Der forespørges om der kan opsættes pæle til hængekøjer som er indkøbt i alle tre huse. Kan der findes et rum til Deres gasflasker til gasgrill? Hvor tit bliver der gjort rent på fællesarealerne og opgangene? Forslag om et indflytter arg. for alle beboere i det nye beboerhus, så man kan sige goddag til hinanden, som naboer. Dennis og Anita orienterede om, at fremadrettet, skulle de kontakte afd. Best. og servicecenteret hvis de have nogle spørgsmål eller andet. Afd. Best. vil fremadrettet invitere husrepræsentanterne til at deltage den første halve til hele time hver anden måned	
--	---	--



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	eller oftere, hvis der er brug for det.	
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Der snakkes om at lave julehygge arg. igen i år i mellemrummet.	
7. Indkomne breve og ansøgninger	Ansøgning om tilskud til julearg. for medlemmer. Alle tre klubber er der deltagerbetaling til arg. Fodboldklub deltager ca. 26 personer, syklub deltager 9 personer og bankoklub, deltager ca. 50 personer. Klubberne afleverer kopi af bilag til afd. Best. efter endt arg.	
8. Bevillinger	Der er bevilget 2000,00 kr. til fodboldklubben, som gerne snarest muligt indsættes på kasser Jonas Madsens konto. Jonas sender mail til Charlotte med kontonummer. Der er bevilget 675,00 kr. til syklubben, beløbet indsættes gerne snarest muligt på kasserer Else Grassme's konto, kontonummer skulle være kendt. Der er bevilget 3750,00 til bankoklubben, beløbet gerne	Torben/Jytte Charlotte.



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	snarest muligt indsættes på kasser Jytte Gissels konto.	
9. Eventuelt		
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste møde afholdes d. 7.1.20 kl. 17.00	

OBS – personsager skrives på separat side.

Referatet sendes til: bolig@boaarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.
Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside under "For vore beboere/gælder din afdeling/afdelingens side".